

Všeobecné obchodné podmienky o prenájme strešného stanu.

1. Tieto všeobecné obchodné a zmluvné podmienky (ďalej len VOP) upravujú vzťahy medzi zmluvnými stranami o prenájme strešného stanu (ďalej len „stan“), v rámci ktorých na jednej strane vystupuje Trip Camper, s.r.o. prenajímateľ (ďalej len „Prenajímateľ“) a na strane druhej nájomca (ďalej len „Nájomca“). v zmysle zmluvy o prenájme stanu spolu s preberacím protokolom na odovzdanie a prebratie stanu tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o prenájme stanu (ďalej len „Zmluva“). Prenajímateľ ponúka prenájom prostredníctvom inzercie, pričom všetky ceny sú uvádzané s DPH.
2. Všetky vzťahy výslovne neupravené týmito VOP alebo Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). V prípade akýchkoľvek rozdielov medzi týmito VOP a Obchodným zákonníkom, majú prednosť ustanovenia týchto VOP.
3. Doba nájmu stanu je minimálne 3 dni.
4. Ak je prenajímateľ Právnická osoba predloží ku dňu podpisu Zmluvy okrem ustanovení v bode 2. týchto VOP aj kópiu z OR nie staršiu ako 3 mesiace. Ak sa nejedná o štatutárov alebo konateľov predkladá aj plnú moc notársky overenú. V prípade, že v zmluvnom postavení Nájomcu vystupuje podnikateľský subjekt, fyzická osoba, štatutárny orgán resp. jeho člen, konajúci v mene podnikateľa, je povinný podpísať Zmluvu o ručení, ktorou sa zaviazá k uspokojeniu záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi v prípade, že tieto neuhradí samotný nájomca. Zmluva o ručení podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Stan sa Nájomcovi odovzdáva po vzájomne dohodnutom čase, na adrese Cintorínska 37, 03853 Turany ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Štandardný čas na prevzatie stanu je ráno o 8:30 hod prvý deň nájmu a na odovzdanie späť prenajímateľovi do 15:00 v posledný deň prenájmu. Iné termíny je potrebné dohodnúť vopred s prenajímateľom. Stan sa odovzdáva v plne spôsobilom stave. Všetky zjavné poškodenia a známe poruchy sa vyznačia a zapisujú do preberacieho protokolu a podpíšu oboma zmluvnými stranami. Všetky poškodenia a poruchy nevyznačené v preberacom protokole sa považujú za vzniknuté počas užívania stanu nájomcom a tento za ich odstránenie, resp. náhradu škody zodpovedá.
6. Stan sa odovzdáva nájomcovi nepoškodený, vyčistený interiér, exteriér.
7. Prenajímateľ odovzdáva stan s vysvetlením a zaškolením jeho obsluhy, ako i poučením o bezpečnostných a právnych predpisoch. Odovzdanie stanu a jeho kontrola trvá cca 30 minút. Nájomca je povinný s touto dobou rátať.
8. Nájomca sa zaväzuje stan užívať výhradne na jeho účel. Stan vráti včas v stanovený dátum v zmluve, najneskôr však do 15:00 hod v stave nepoškodenom (v akom ho prebral v zmysle preberacieho protokolu), vrátane kompletného a nepoškodeného, funkčného príslušenstva jeho

súčasťou, resp. iných vecí ktorých prevzatie nájomca potvrdil svojím podpisom na odovzdávajúcom protokole.

Nájomca nie je oprávnený užívať stan v rozpore s účelom, na ktorý slúži a to najmä:

- na prepravu tovaru,
- na prepravu nákladu za odplatu,
- vodičom pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok;

Nájomca ďalej nie je oprávnený užívať stan mimo krajín EÚ, Európskeho hospodárskeho priestoru a Švajčiarska ako ani žiadnou inou osobou ako: nájomcom a osobou určenou v nájomnej zmluve. Užívanie stanu v rozpore s účelom, na ktorý stan slúži, jeho užívanie inou ako dohodnutou osobou alebo mimo dohodnutého územia sa považuje za závažné porušenie zmluvy. V prípade užívania stanu v zmysle predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva Nájomcu alebo predmetov prinesených do stanu Nájomcom a/alebo ostatnými členmi posádky.

9. Nájomca je zodpovedný za veci prinesené do stanu ním samotným, ostatnými členmi posádky a/alebo tretími osobami počas doby prenájmu.

10. Nájomca zodpovedá za udalosti, ktoré by mohli mať finančný dopad na Prenajímateľa stanu. Nájomca hradí všetky náklady, najmä parkovné, pokuty a iné poplatky súvisiace s používaním stanu počas celej doby trvania nájmu. Ak bude Prenajímateľovi doručená pokuta alebo iné poplatky súvisiace s používaním stanu v čase prenájmu, Prenajímateľ je povinný ich v lehote splatnosti uhradiť. Nájomca je povinný takto vzniknuté náklady Prenajímateľa uhradiť spolu s administratívnym poplatkom 35,- eur v plnej výške v lehote do troch (3) kalendárnych dní od dátumu doručenia faktúry.

11. Rezervácia stanu na daný termín /elektronicky mailom/ platí 3 dni. Spracovanie rezervácie sa vykonáva manuálne v čo najkratšom čase po prijatí objednávky a v tejto lehote pošle Prenajímateľ Nájomcovi rezervačnú zálohovú faktúru na rezerváciu prenájmu stanu vo výške 50% z celkovej ceny je splatná do 3 dní od rezervácie a následne jej pripísaním na účet prenajímateľa sa mení na záväznú a slúži ako blokácia termínu.

12. Rezervácia stanu sa stáva pre Prenajímateľa záväznou až momentom úhrady celej ceny nájmu. Celková suma za nájom je hradená na účet prenajímateľa na základe dohodnutej sumy nájmu 14 dní pred začatím nájmu, spolu so sumou 300.-€, ktorá tvorí vratnú zálohu na kauciu pre prípad poškodenia stanu nekrytého poistnými podmienkami, ako aj na krytie nákladov zistených pri vrátení stanu, ktoré môžu byť účtované po odovzdaní stanu späť prenajímateľovi ako zmluvná pokuta a to najmä v nasledujúcich prípadoch:

- silne znečistený interiér, jeho súčasti alebo príslušenstvo stanu /blato, živica, lepidlo, farba.../ 200,-eur
- nadmerne znečistený exteriér stanu 100,-eur
- neodstrániteľné poškodenia, straty vybavenia, alebo súčastí stanu a iných prevzatých vecí sú hradené v plnej výške.

Prenajímateľ je oprávnený započítať si kauciu voči akýmkoľvek zmluvným pokutám, škode, sankciám a iným peňažným plneniam, ktoré je povinný uhradiť za nájomcu, resp. iným

plneniam, ktoré je povinný uhradiť nájomca. Ak škodu nie je možné určiť pri odovzdaní stanu, prenajímateľ je oprávnený kauciu zadržať do momentu jej vyčíslenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi každú škodu a náklady s tým spojené, spôsobené v čase prenájmu, ktoré nie sú kryté poisťovňou aj v prípade, že výška škody prekračuje stanovenú kauciu.

Bez uhradenia nájomného aj kaucie v plnej výške nebude stan nájomcovi vydaný do nájmu. Rezervácia v rezervačnom systéme sa automaticky ruší a Prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60€ (slovom: šesťdesiat eur).

13. V prípade, ak sa rezervovaný stan stane nepoužiteľným na svoj účel pre jeho závažné nepredvídateľné poškodenie a ak je súčasne predpoklad, že do začiatku prenájmu sa nepodari poškodenia odstrániť a medzi Prenajímateľom a Nájomcom nedôjde k dohode o náhradnom riešení (napr. posun termínu, náhradný stan), je Prenajímateľ alebo Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy. V takom prípade je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť zaplatené nájomné na bankový účet Nájomcu, a to najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy.

14. V prípade osobitných dôvodov vzniknutých z objektívnej príčiny na strane Nájomcu (napr. úraz alebo choroba), ktoré bránia Nájomcovi začať nájom stanu, si Prenajímateľ vyhradzuje právo samostatne posúdiť objektívnosť prípadu. V prípade objektívnej príčiny je potrebné túto skutočnosť Prenajímateľovi preukázať. V prípade uznanej objektívnej príčiny bude Nájomcovi umožnené, aby si pre nemožnosť nájmu vybral buď vrátenie 50% uhradeného nájomného alebo iný možný náhradný termín nájmu. V ostatných prípadoch sa zaplatené nájomné nevracia, pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.

15. Storno poplatkov sa riadi nasledovnými pravidlami:

- do 45 dní ku dňu prevzatia: 30% z celkovej sumy za prenájom,
- od 45 do 30 dní ku dňu prevzatia 50% z celkovej sumy za prenájom,
- od 30 ku dňu začatia 100% z celkovej sumy za prenájom.

Pri predčasnom vrátení stanu zo strany nájomcu nevzniká nárok na vrátenie alikvotnej časti nájmu.

16. Nájomca zodpovedá za to, že v stane nebudú prepravované mimoriadne ťažké, horľavé, prašné, páchnuce či znečisťujúce veci. Akékoľvek opravy, ktoré je nutné urobiť v čase prenájmu stanu, je nutné konzultovať vopred s prenajímateľom. Je zakázané na stane vykonávať akékoľvek úpravy – polepovanie, skrutkovanie, vŕtanie, atď.

17. V prípade poškodenia stanu, dopravnej nehody alebo inej mimoriadnej udalosti sa obratom vykonajú nájomcom následné kroky:

- privolať políciu
- zdokumentovať udalosť, v prípade dopravnej nehody spísať zápisnicu o nehode spolu s adresami a menami svedkov,
- vytvoriť fotodokumentáciu nehody,
- neuznávať nároky žiadnej tretej strany,
- telefonicky kontaktovať prenajímateľa.

18. V prípade odcudzenia stanu je Nájomca okamžite povinný kontaktovať políciu, prenajímateľa, spísať o tom zápisnicu, z čoho jednu kópiu odovzdá Prenajímateľovi. V prípade, že akýkoľvek z týchto bodov nebude splnený, Nájomca sa zaväzuje znášať vzniknutú škodu a v plnej výške ju uhradiť prenajímateľovi.

16. V prípade poruchy alebo nefunkčnosti hlavných súčastí stanu a jeho súčasti Nájomca obratom kontaktuje Prenajímateľa a bude sa riadiť jeho pokynmi. Prenajímateľ uskutoční všetky potrebné kroky k odstráneniu týchto závad.

17. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu starostlivo nakladať, užívať a chrániť stan. V celom stane nie je dovolené fajčiť! V prípade preukázateľného porušenia tohto zákazu bude uplatnená voči nájomcovi sankcia vo výške hodnoty skutočných nákladov potrebných na odborné vyčistenie interiéru.

18. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať polohu stanu systémom určenia polohy (GPS), ktorým je stan vybavený.

19. Nájomca súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ odobral stan na jeho náklady, ak stan po skončení nájmu dobrovoľne nevráti prenajímateľovi, alebo ak stan používa v rozpore so Zmluvou. Zároveň Nájomca dáva Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby za tým účelom použil služby tretej osoby. Nájomca si je zároveň vedomý skutočnosti, že v prípade neodovzdania stanu Prenajímateľovi v dohodnutom čase, sa jeho ďalším užívaním dopúšťa spáchania trestného činu Neoprávneného užívania cudzej veci podľa § 215 zákona č. 300/2005 Z. z. trestného zákona.

20. Zmluvné strany si môžu všetku písomnú korešpondenciu vzájomne doručovať prostredníctvom elektronickej pošty. Všetky dojednania medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak vzťah založený Zmluvou obsahuje medzinárodný prvok, strany sa dohodli, že vzťah sa riadi právom Slovenskej republiky.

21. Nájomca prehlasuje, že súhlasí s použitím a so spracovaním jeho osobných údajov pre účely uzatvorenia Zmluvy, ako aj pre prípad vymáhania nárokov z nej vyplývajúcich.

22. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a VOP. Ustanoveniami o zmluvnej pokute ako aj uplatnením ustanovení o zmluvnej pokute alebo úhradou zmluvnej pokuty podľa Zmluvy a VOP nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody

23. Nájomca svojím podpisom týchto VOP potvrdzuje, že si prečítal a porozumel ustanoveniam a podmienkam obsiahnutým v týchto VOP. Na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle prijať záväzky vyplývajúce pre neho z týchto VOP, pripája svoj podpis a zároveň vyhlasuje, že tieto VOP neboli podpísané za nevýhodných podmienok alebo v tiesni. VOP budú podpísané v 2 vyhotoveniach 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Adresa:

Číslo OP:

Dátum:

.....

podpis